

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...873.../TB-THADS

Ba Tri, ngày 27 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2013/QĐST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2013 của
Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12
năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến
Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 31
tháng 12 năm 2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri,
tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định bổ sung quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-
CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24855/CT-TĐG ngày 17 tháng 6 năm 2024
của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri về việc yêu cầu lựa chọn tổ chức bán đấu
giá của các đương sự.

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá và thống nhất
đề nghị lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre, địa chỉ đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba
Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng
dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 469, tờ bản đồ số 25 (thửa cũ số 155, tờ
16), diện tích 1.103,1m², loại đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Bảo



Thanh có giá khởi điểm là 111.361.254 đồng (Một trăm mười một triệu, ba trăm sáu mươi một nghìn, hai trăm năm mươi bốn đồng).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 193, tờ bản đồ số 26 (thửa cũ số 233, tờ 15), diện tích 3.819,2m², loại đất làm muối, đất tọa lạc tại xã Bảo Thạnh có giá khởi điểm là 347.367.698 đồng (Ba trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm sáu mươi bảy nghìn, sáu trăm chín mươi tám đồng).

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 488, tờ bản đồ số 22 (thửa cũ số 137, tờ 15), diện tích 327.1m² (trong đó có 100m² loại ONT, 227.1m² loại CLN), đất tọa lạc tại xã Bảo Thạnh; tài sản trên đất (03 cây xoài, 02 cây dứa, 02 bụi chuối). Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là 959.483.020 đồng (Chín trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm tám mươi ba nghìn, không trăm hai mươi đồng).

4. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 803, tờ bản đồ số 26 (thửa cũ số 137, tờ 15), diện tích 285.3m² (trong đó có 100m² loại ONT, 185.3m² loại CLN), đất tọa lạc tại xã Bảo Thạnh; tài sản trên đất (nhà cấp 4, 02 cây dứa). Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là 1.609.088.323 đồng (Một tỷ, sáu trăm lẻ chín triệu, không trăm tám mươi tám nghìn, ba trăm hai mươi ba đồng).

*** Lưu ý: Tài sản nêu trên được bán đấu giá riêng lẻ từng thửa.**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự sẽ căn cứ vào quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và bảng tiêu chí kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 02 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Công thông tin điện tử Tổng CTHADS;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Ba Tri;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Minh Khoa

